

CAP MARTINET · 70

Cuatro residencias de lujo.

Una forma más privada
de vivir Ibiza.

OBRA NUEVA · IBIZA



CAP MARTINET · 70

UBICACIÓN

JESÚS · SANTA EULÀRIA DES RIU

En Jesús, una de las zonas más exclusivas de la isla.

Cuatro únicas residencias de lujo concebidas alrededor de la privacidad, el diseño y unas calidades excepcionales, en uno de los entornos residenciales más exclusivos de Ibiza.

DIRECCIÓN DEL PROYECTO

Carrer des Cap Martinet 70A · Jesús

VER UBICACIÓN EN EL MAPA

TALAMANCA

5 min

MARINA BOTAFOCH

5 min

DALT VILA

10 min

AEROPUERTO

20 min

Tiempos aproximados en coche.

01 · LA PROMOCIÓN

Una promoción pequeña a propósito.

Solo cuatro residencias, diseñadas para ofrecer amplitud, privacidad y una forma de vivir Ibiza mucho más íntima que la de una gran comunidad residencial.

Las viviendas se distribuyen en diferentes tipologías, con amplios espacios interiores y exteriores, jardines privados en las plantas bajas y grandes terrazas y solárium en las viviendas superiores.



04

Viviendas, ni una más

03

Plantas + solárium

1/1

Piscina privada por vivienda

70

El número de la parcela

CAP MARTINET · 70

ARQUITECTURA

Privacidad, luz y vida exterior.

Arquitectura contemporánea, líneas limpias y una cuidada conexión entre interior y exterior.

Espacios pensados para disfrutar de la luz, el clima y la vida al aire libre, sin renunciar a la privacidad.

Cada detalle del proyecto, desde la distribución hasta los materiales y la carpintería, está planteado con un estándar de calidad propio de una residencia de lujo.



02 · LAS RESIDENCIAS

Interiores en calma: arena, piedra y madera.

Grandes superficies acristaladas, espacios abiertos y una relación continua entre interior y exterior. El proyecto busca una atmósfera serena y luminosa, pensada para vivir Ibiza durante todo el año.



SALÓN · CONTINUIDAD CON EL EXTERIOR



COCINA · ABIERTA E INTEGRADA

Detalles que construyen una residencia.



Dormitorios concebidos como espacios privados, cocinas integradas en la zona de día y baños donde materiales, iluminación y equipamiento se tratan con el mismo cuidado que la arquitectura.

- Dormitorios con baño en suite
- Cocinas de alta gama totalmente equipadas
- Materiales y acabados seleccionados al detalle

LAS CUATRO RESIDENCIAS

Cuatro opciones para vivir Ibiza, cada una con su propia piscina.

A

BAJO CON JARDÍN

3 dormitorios en suite

Piscina privada · 1 plaza de garaje

100,10 m²

INTERIOR CONSTRUIDO

85,00 m²

EXTERIOR

B

BAJO CON JARDÍN

4 dormitorios en suite

Piscina privada · 1 plaza de garaje

117,20 m²

INTERIOR CONSTRUIDO

100,00 m²

EXTERIOR

C

ÁTICO CON TERRAZA

3 dormitorios en suite

Piscina privada · 1 plaza de garaje

110,60 m²

INTERIOR CONSTRUIDO

55,00 m²

EXTERIOR

D

ÁTICO CON TERRAZA

3 dormitorios en suite

Piscina privada · 1 plaza de garaje

110,60 m²

INTERIOR CONSTRUIDO

50,00 m²

EXTERIOR

CAP MARTINET · 70

Vivienda A

RESIDENCE A

3 DORMITORIOS EN SUITE

3 EN-SUITE BEDROOMS

PLANTA BAJA + PLANTA PRIMERA

GROUND FLOOR + FIRST FLOOR

4 VIVIENDAS · 4 RESIDENCES



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

BUILT AREAS

Interior	100,10 m²
Exterior	85,00 m²
TOTAL	185,10 m²

Todas las superficies indicadas son construidas.
All stated areas are built areas.

CARACTERÍSTICAS

FEATURES

- 3 dormitorios en suite
3 en-suite bedrooms
- Aseo de invitados
Guest WC
- Jardín privado
Private garden
- Piscina privada
Private pool

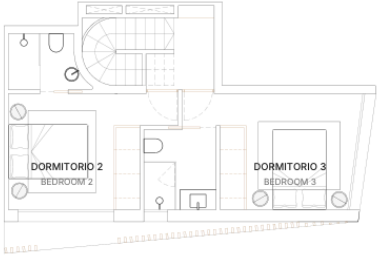
VIVIENDA A · RESIDENCE A

PLANO COMERCIAL · SALES PLAN

PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR



NOTA: el presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

Vivienda con jardín privado · 100,10 m² interiores construidos · 85,00 m² exteriores

CAP MARTINET · 70

Vivienda B

RESIDENCE B

4 DORMITORIOS EN SUITE
4 EN-SUITE BEDROOMS

PLANTA BAJA + PLANTA PRIMERA
GROUND FLOOR + FIRST FLOOR

4 VIVIENDAS · 4 RESIDENCES

A

B

C

D

SUPERFICIES CONSTRUIDAS
BUILT AREAS

Interior	117,20 m²
Exterior	100,00 m²
TOTAL	217,20 m²

Todas las superficies indicadas son construidas.
All stated areas are built areas.

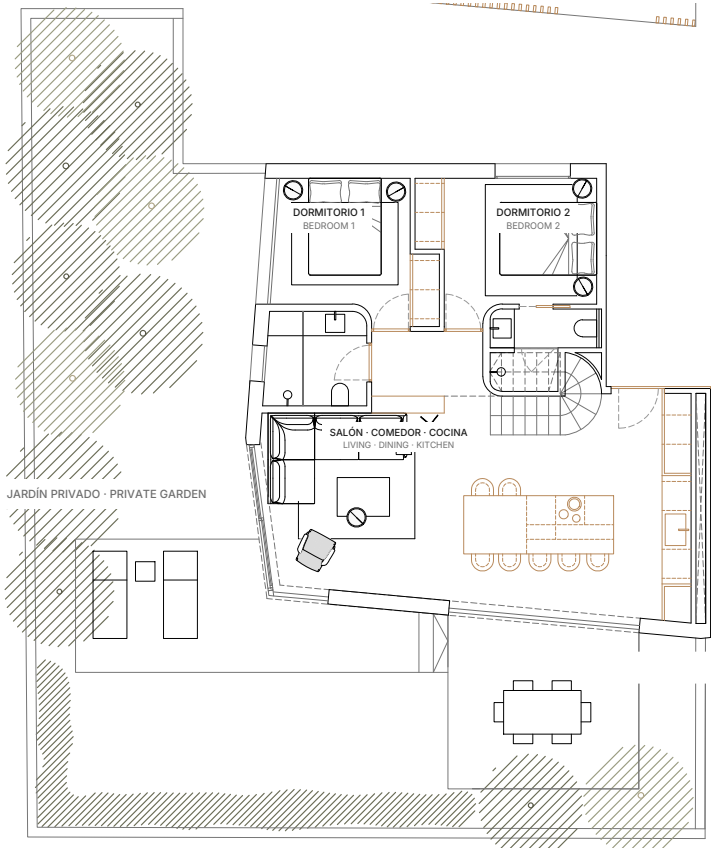
CARACTERÍSTICAS
FEATURES

- 4 dormitorios en suite
4 en-suite bedrooms
- Jardín privado
Private garden
- Piscina privada
Private pool

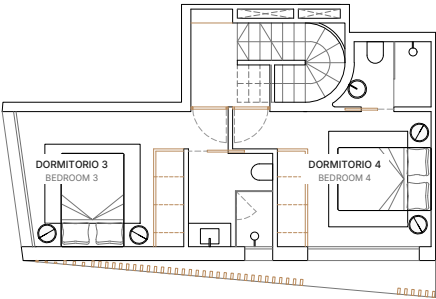
VIVIENDA B · RESIDENCE B

PLANO COMERCIAL · SALES PLAN

PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR



NOTA: el presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

Vivienda con jardín privado · 117,20 m² interiores construidos · 100,00 m² exteriores

CAP MARTINET · 70

Vivienda C

RESIDENCE C

3 DORMITORIOS EN SUITE

3 EN-SUITE BEDROOMS

PLANTA PRIMERA + PLANTA ÁTICO

+ TERRAZA SUPERIOR

FIRST FLOOR + PENTHOUSE FLOOR
+ PRIVATE ROOF TERRACE

4 VIVIENDAS · 4 RESIDENCES



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

BUILT AREAS

Interior

110,60 m²

Exterior

55,00 m²

TOTAL

165,60 m²

Todas las superficies indicadas son construidas.
All stated areas are built areas.

CARACTERÍSTICAS

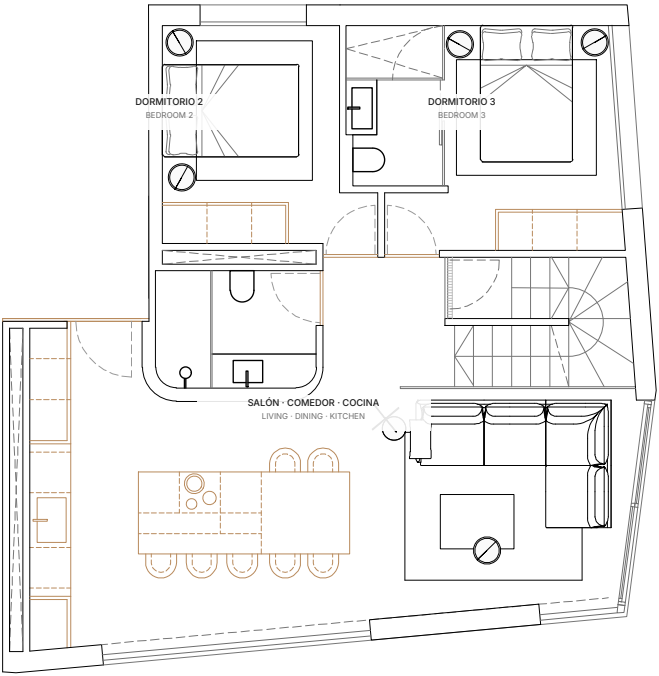
FEATURES

- 3 dormitorios en suite
3 en-suite bedrooms
- Aseo de invitados
Guest WC
- Terraza superior privada
Private roof terrace
- Piscina privada en terraza superior
Private pool on roof terrace

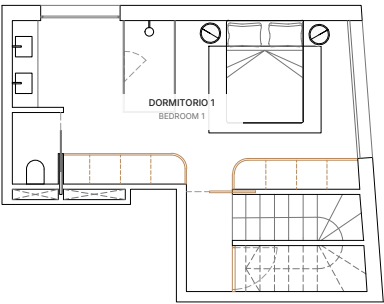
VIVIENDA C · RESIDENCE C

PLANO COMERCIAL · SALES PLAN

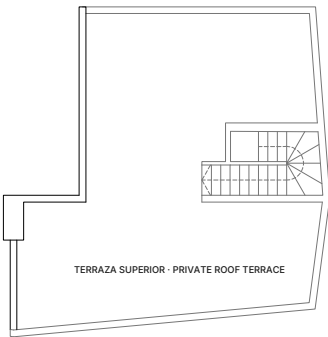
PLANTA ÁTICO
PENTHOUSE FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR



TERRAZA SUPERIOR
PRIVATE ROOF TERRACE



NOTA: el presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

Vivienda superior · 110,60 m² interiores construidos · 55,00 m² exteriores

CAP MARTINET · 70

Vivienda D

RESIDENCE D

3 DORMITORIOS EN SUITE

3 EN-SUITE BEDROOMS

PLANTA PRIMERA + PLANTA ÁTICO
+ TERRAZA SUPERIOR

FIRST FLOOR + PENTHOUSE FLOOR
+ PRIVATE ROOF TERRACE

4 VIVIENDAS · 4 RESIDENCES

A

B

C

D

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

BUILT AREAS

Interior	110,60 m²
Exterior	50,00 m²
TOTAL	160,60 m²

Todas las superficies indicadas son construidas.
All stated areas are built areas.

CARACTERÍSTICAS

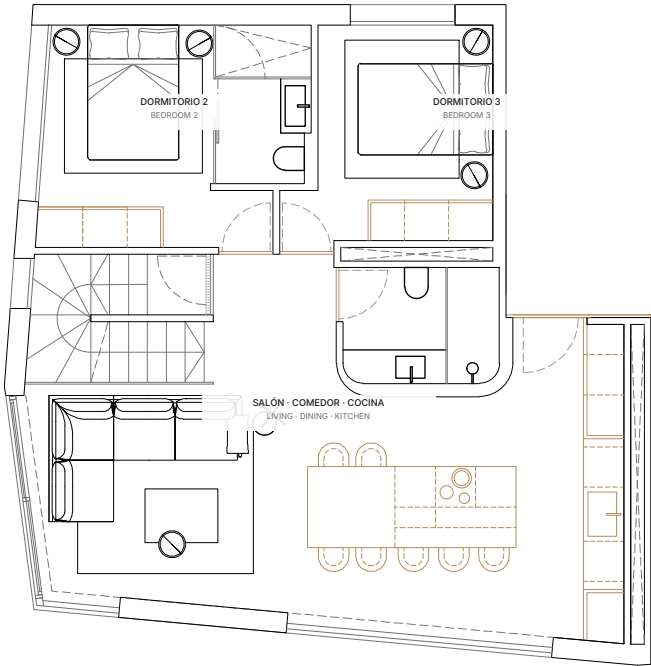
FEATURES

- 3 dormitorios en suite
3 en-suite bedrooms
- Aseo de invitados
Guest WC
- Terraza superior privada
Private roof terrace
- Piscina privada en terraza superior
Private pool on roof terrace

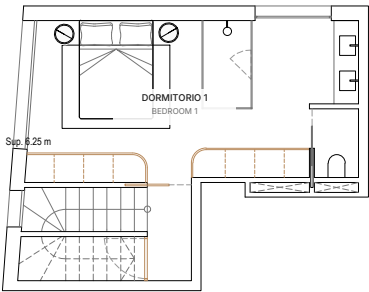
VIVIENDA D · RESIDENCE D

PLANO COMERCIAL · SALES PLAN

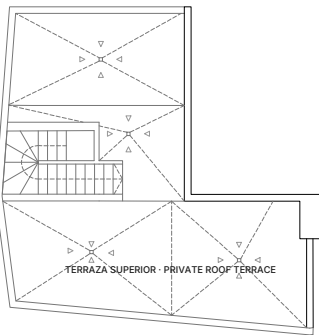
PLANTA ÁTICO
PENTHOUSE FLOOR



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR



TERRAZA SUPERIOR
PRIVATE ROOF TERRACE



NOTA: el presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

Vivienda superior · 110,60 m² interiores construidos · 50,00 m² exteriores

03 · CALIDADES

Lo que no se ve en las fotos.

ESTRUCTURA

Hormigón armado conforme al CTE. Garantía decenal según normativa.

FACHADA

Diseño contemporáneo en mortero blanco. Aislamiento térmico y acústico de altas prestaciones.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Perfilería Technal gris antracita, rotura de puente térmico. Doble acristalamiento climalit bajo emisivo.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada. Puertas lacadas en blanco enrasadas a muro. Armarios empotrados vestidos.

PAVIMENTOS

Porcelánico Living Ceramic o similar, 90 × 90 rectificado. Antideslizante en terrazas.

CUBIERTA

Plana y transitable, con terrazas privadas en las viviendas superiores. Acceso motorizado.

PISCINAS

Piscina prefabricada privada por vivienda, en planta baja o terraza superior.

PINTURA

Pintura plástica lisa en blanco perla.

COCINA

Mueble Molteni con columna de almacenaje, electrodomésticos Miele integrados. Encimera de cuarzo compacto.

BAÑOS

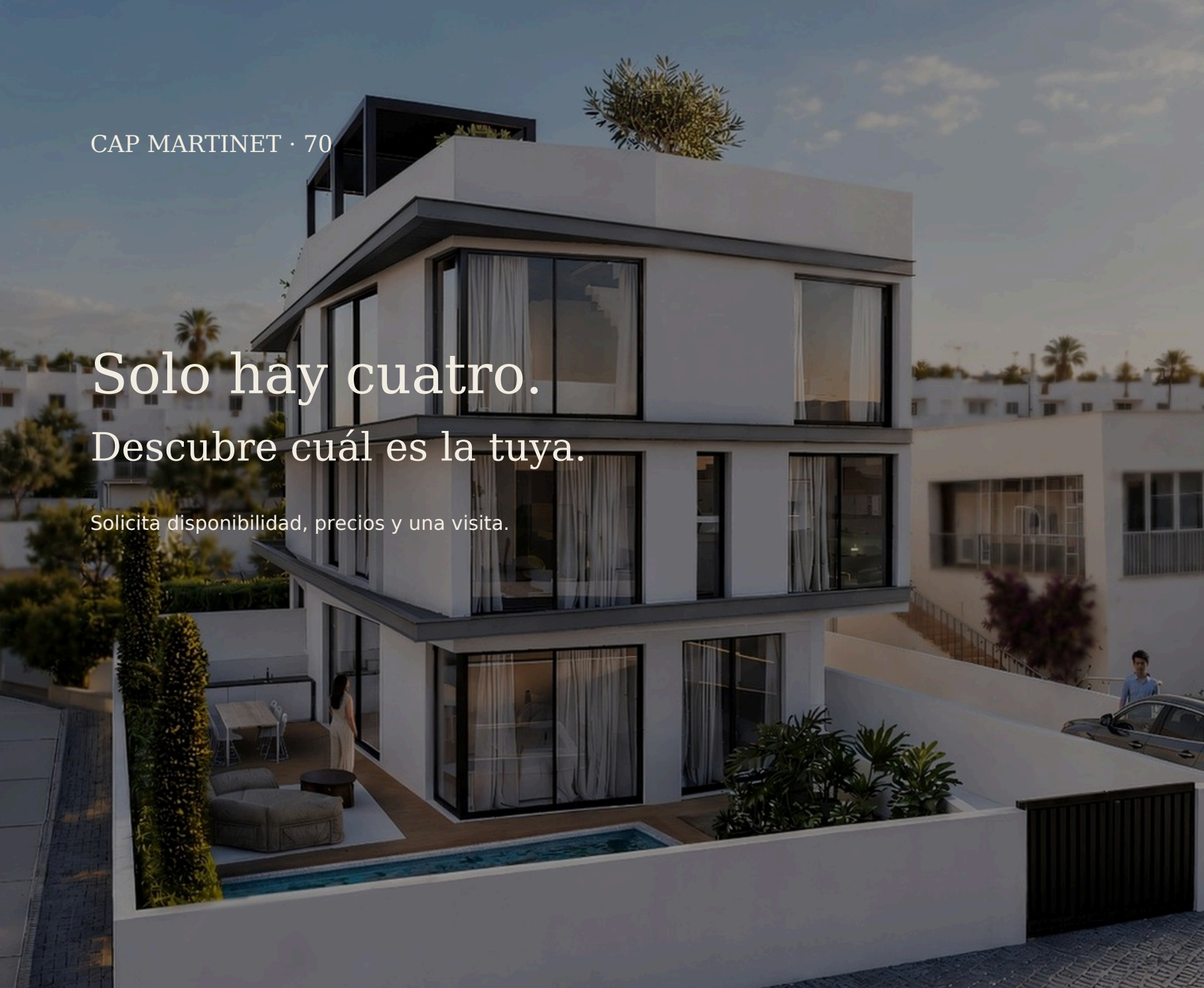
Grifería empotrada Antonio Lupi en grafito. Sanitario suspendido en blanco mate, cisterna empotrada.

INSTALACIONES

Climatización por conductos frío/calor. Aerotermia para ACS. Ventilación mecánica controlada.

ELECTRICIDAD Y APARCAMIENTO

Mecanismos Bticino Living Now. Plaza de garaje por vivienda, preinstalación de recarga y trasteros.



CAP MARTINET · 70

Solo hay cuatro. Descubre cuál es la tuya.

Solicita disponibilidad, precios y una visita.

SOLICITA INFORMACIÓN · WWW.CAPMARTINET70.COM

Carrer des Cap Martinet 70A · Jesús · Ibiza

Folleto informativo sin carácter contractual. Las imágenes e infografías son recreaciones artísticas con carácter meramente ilustrativo. Las superficies y demás datos podrán modificarse por razones técnicas, jurídicas, administrativas o de ejecución.

Acabados, calidades, equipamiento, sanitarios, mobiliario y jardinería son orientativos. Prevalecerán el contrato y la memoria de calidades.

Promotor: CAP MARTINET JESUS, SL · NIF B16836801 · C/ San Lorenzo 14, 1.ª dcha., 07840 Santa Eulària des Riu (Illes Balears) · info@capmartinet70.com