

IBIZA

Memoria de calidades

01 Arquitectura y exteriores

02 Interiores y equipamiento

Promotor: CAP MARTINET JESUS, SL · NIF B16836801 · C/ San Lorenzo 14, 1.º dcha., 07840 Santa Eulària des Riu (Illes Balears) · info@capmartinet70.com

Memoria de calidades orientativa y sin carácter contractual. Las marcas, materiales y equipamiento indicados podrán sustituirse por otros de calidad equivalente o superior por razones técnicas, jurídicas, administrativas o comerciales. Prevalecen el contrato de compraventa y la memoria que se incorpore a él.

01

Arquitectura y exteriores

01

ESTRUCTURA

Hormigón armado conforme al CTE. Garantía decenal según normativa.

02

FACHADA

Diseño contemporáneo en mortero blanco. Aislamiento térmico y acústico de altas prestaciones.

03

CARPINTERÍA EXTERIOR

Perfilería Technal gris antracita, rotura de puente térmico. Doble acristalamiento climalit bajo emisivo.

04

PAVIMENTOS

Porcelánico Living Ceramic o similar, 90x90 rectificado. Antideslizante en terrazas.

05

CUBIERTA

Plana y transitable, con terrazas privadas en las viviendas superiores. Acceso motorizado.

06

PISCINAS

Piscina prefabricada privada por vivienda, en planta baja y terraza superior.

02

Interiores y equipamiento

07

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada. Puertas lacadas en blanco enrasadas a muro. Armarios empotrados vestidos.

08

PINTURA

Pintura plástica lisa en blanco perla.

09

COCINA

Mueble Molteni con columna de almacenaje, electrodomésticos Miele integrados. Encimera de cuarzo compacto.

10

BAÑOS

Grifería empotrada Antonio Lupi en grafito. Sanitario suspendido en blanco mate, cisterna empotrada.

11

INSTALACIONES

Climatización por conductos frío/calor. Aerotermia para ACS. Ventilación mecánica controlada.

12

ELECTRICIDAD Y APARCAMIENTO

Mecanismos Bticino Living Now. Plaza de garaje por vivienda, preinstalación de recarga eléctrica y trasteros.